



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-10-02

Vår referens

Tove Rosengren

Stadsjurist

tove.rosengren@malmo.se

Försäljning (friköp) av fastigheten Lund Kalthus 1:3 TN-2025-1851

Sammanfattning

Fastigheten Lund Kalthus 1:3 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Ulf Tommy Svensson, som genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten till en köpeskilling om 628 550 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Lund Kalthus 1:3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251021 Försäljning (friköp) av fastigheten Lund Kalthus 1:3
- Köpeavtal Kalthus 1 3_ FINAL
- Bilaga 7.3
- Bilaga 8.1
- Nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-10-21

Ärendet

Fastigheten Lund Kalthus 1:3 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt sedan 1993-09-01. Tomträttshavare är Ulf Tommy Svensson. Den årliga avgälden är för närvarande 3 418 kronor. Fastigheten har en areal om 1 753 m² och är bebyggd med byggnad för lager- eller fritidsändamål.

Ulf Tommy Svensson har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.



Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskilling om 628 550 kronor. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör